

Stadtgemeinde Haag**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die
Sitzung
des

GEMEINDERATES**am Donnerstag, dem 25. Februar 2021**

in der Mostviertelhalle Haag.

Beginn 18.00 Uhr
Ende 19.11 Uhr

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß gemäß § 45
NÖ Gemeindeordnung am 18.02.2021
mittels Email.

		anwesend	entschuldigt	Nicht ent-schuldigt	Später erschie-nen Uhrzeit	Sitzung verlassen Uhrzeit
Bürgermeister Lukas Michlmayr		X				
Vizebürgermeister Ing. Anton Pfaffeneder		X				
1. StR.	Ing. Martin Tojner	X				
2. StR.	Johann Kogler	X				
3. StR.	Johann Feuerhuber	X				
4. StR.	Christian Marquart	X				
5. StR.	Mag. Martin Stöckler	X				
6. StR.	Josef Staudinger	X				
7. StR.	Adelheid Schoberberger	X				
8. StR.	Gerold Strigl		X			
9. StR.	Sonja Illich	X				
10. GR	Dominik Gugler	X				
11. GR	Raimund Metz	X				
12. GR	Michael Buchner	X				
13. GR	Alexander Forstmayr		X			
14. GR	Georg Buchner	X				
15. GR	Silvia Schaumberger	X				
16. GR	Peter Schweinschwaller	X				
17. GR	Gerhard Wagner	X				
18. GR	Konrad Mylius	X				
19. GR	Stefanie Reiszahn		X			
20. GR	DI Thomas Stockinger	X				
21. GR	Ing. Martin Huber	X				
22. GR	Walter Deuschl	X				
23. GR	Norbert Aichberger	X				
24. GR	Florian Preuner	X				
25. GR	Stefan Stallinger		X			
26. GR	Ralph Hametner	X				
27. GR	Reinhard Prock	X				

Anwesend waren außerdem:

StADir. Rudolf Mitter
VB Walter Schmidinger
VB Katrin Giritzhofer

Vorsitzender: Bgm. Lukas Michlmayr

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Vorlage des Protokolls aus der Sitzung des Gemeinderates am 10.12.2020.
3. Prüfungsberichte des Prüfungsausschusses v. 14.12.2020 und 22.02.2021.
4. Grundstücksflächen öffentliches Gut, GZ 80661, Vermessungsurkunde DI Lubowski, Haltestellestraße.
5. Straßenbauarbeiten 2021, Auftragsvergabe, Folgeauftrag.
6. Auftragsvergabe Photovoltaikanlage an Tierparkgebäuden.
7. Energieliefervertrag für Erdgas.
8. Energieliefervertrag für Strom.
9. Festlegung des Stichtages für die Eröffnungsbilanz.
10. Berichte.
11. Anfragen.

Nicht öffentlicher Teil

12. Beschlussfassung über die Zuerkennung einer Personalzulage an den leitenden Gemeindebediensteten.
13. Änderung Dienstverträge (Gemeindeamt und Kindergarten, Änderung Beschäftigungsausmaß (Gemeindeamt und Tierpark-Shop)).

Sitzungsverlauf

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einladung fest.

2. Vorlage des Protokolls aus der Sitzung des Gemeinderates am 10.12.2020.

Gegen die Abfassung des Protokolls wird kein Einwand erhoben.

3. Prüfungsberichte des Prüfungsausschusses v. 14.12.2020 und 22.02.2021.

GR Stockinger verliest die nachstehenden Prüfungsberichte v. 14.12.2020 u. 22.02.2021.

Protokoll des Prüfungsausschusses

An den Gemeinderat
z.H. Hr. Bürgermeister Lukas Michlmayr

Ort: Stadtkasse der Stadtgemeinde Haag
Datum: 14.12.2020
Beginn: 17 Uhr, Ende: 18.30 Uhr

Anwesend:

Obmann GR Thomas Stockinger
Obmann Stv. GR Ralph Hametner
GR Norbert Aichberger
GR Sonja Illich

VB Walter Schmidinger (Kassenverwalter bzw. Schriftführer)

Entschuldigt:

GR Raimund Metz
GR Michael Buchner
GR Konrad Mylius

Anmerkung zum Protokoll

Die im Protokoll vorkommenden Zahlen wurden aufgrund der besseren Lesbarkeit sinnvoll gerundet.
Für Folgeberechnungen werden immer die genauen Zahlen verwendet.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Obmann begrüßt die Mitglieder des Prüfungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Unvermutete Gebarungsprüfung

Der Buchungsabschluss der Finanzbuchhaltung ergab am 14.12.2020 folgende Summen:

Hauptkassa (Bar)	€ 3.040,66
Girokonto-Nr. 0261 0000 3033	€ 104.301,44
Sparbuch Rücklage SPK OÖ Kanal	€ 153.927,26

Der Kassenverwalter zählte den vorhandenen Bargeldbestand der Hauptkassa vor den Mitgliedern des Prüfungsausschusses. Der Kassenistbestand stimmt mit dem Buchungsabschluss und dem digitalen Kassabuch überein. Es gab keinen Differenzbetrag.

Der Kontoauszug des Girokontos stimmt mit dem zugehörigen Buchungsabschluss überein.

Die angegebene Rücklage (Sparbuch SPK OÖ Kanal) stimmt mit dem Rechnungsabschluss 2019 und dem Stand im Sparbuch überein.

Der Stand der Wertpapiere mit Stichtag 30.09.2020 beträgt 3.976.683,82 € (Rechnungsabschluss 2019: 3.969.967,06 €).

Folgende Nebenkassen wurden geprüft:

Die Nebenkassa (1. Kulturamt CD-Verkauf, 2. Nebenkassa Reisepass, 3. Meldeangelegenheiten) hat einen Stand von 314,5 €. Der Stand stimmt mit dem Buchungsabschluss der Finanzbuchhaltung und dem elektronischen Kassabuch überein.

Die Kassa im Standesamt (Urkunden, Hochzeiten, Staatsbürgerschaft, Wohnbeihilfen, Herbert Stoschek) wird vierteljährlich abgerechnet und besitzt ein eigenes elektronisches Kassabuch. Der Stand von 2.011,40 € stimmt mit dem Kassabuch überein.

Die Kassa im Sozialamt (Heizkostenzuschuss in Form von Gutscheinen) hat einen Stand von 910 €. Der Stand stimmt mit den handschriftlichen Aufzeichnungen überein.

Die Nebenkassa Bürgerservice stimmt mit dem elektronischen Kassabuch überein. Eine Differenz von 12 € zum Buchungsabschluss der Finanzbuchhaltung wurde noch nicht eingebucht. Der Stand beträgt 185,2 € (Finanzbuchhaltung 173,2 €).

Somit stimmen bei allen Nebenkassen die Kassensollbestände mit den Aufzeichnungen überein. Die Kassen werden laufend in der Stadtkasse abgerechnet.

Protokollanhang

1. Mitschrift der Zählung der Hauptkassa
2. Stand Hauptkassa elektronisches Kassabuch
3. Kontoauszug von Girokonto vom 14.12.2020
4. Sparbuch Rücklage SPK OÖ Kanal
5. Buchungsabschluss Finanzbuchhaltung
6. Sparbuch Rücklage SPK OÖ Kanal laut Rechnungsabschluss 2019
7. Stand Hauptkassa & Nebenkassen elektronisches Kassabuch
8. Mitschrift Prüfung Nebenkassen
9. Aufstellung der Wertpapiere

Vorsitzender (Obmann),
bzw. Vertreter Für Haag
DI Thomas Stockinger

Schriftführer
W. Schmidinger

Obmann Stellvertreter
bzw. Vertreter SPÖ Haag
Ralph Hametner

Vertreter ÖVP Haag

Thomas Stockinger
Silvia N. S.




Silvia Sanja

Protokoll des Prüfungsausschusses

An den Gemeinderat
z.H. Hr. Bürgermeister Lukas Michlmayr

Ort: Großer Sitzungssaal der Stadtgemeinde Haag
Datum: 22.02.2021
Beginn: 17 Uhr, Ende: 20.30 Uhr

Anwesend:

Obmann GR Thomas Stockinger
Obmann Stellvertreter GR Ralph Hametner
GR Sonja Illich
GR Konrad Mylius
GR Raimund Metz
GR Michael Buchner
GR Michael Buchner

VB Walter Schmidinger (Kassenverwalter bzw. Schriftführer)

Entschuldigt:

GR Norbert Aichberger

Nicht Entschuldigt:

Anmerkung zum Protokoll

Die im Protokoll vorkommenden Zahlen wurden aufgrund der besseren Lesbarkeit sinnvoll gerundet. Für Folgeberechnungen werden immer die genauen Zahlen verwendet.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Obmann begrüßt die Mitglieder des Prüfungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Videokonferenz Teilnahme nach § 57 (6) NÖ Gemeindeordnung 1973 (NÖ GO 1973)

Der Prüfungsausschuss beschließt einstimmig, dass die Teilnahme durch eine Videokonferenz an den Prüfungsausschusssitzungen bis zum 30.06.2021 zulässig ist.

§57 (6): *Für die Dauer außergewöhnlicher Verhältnisse (§ 44 Abs. 4) ist eine Beschlussfassung im Umlaufweg oder, bei Vorliegen der technischen Voraussetzungen, in einer Videokonferenz zulässig. Zu einem solchen Beschluss ist die einfache Mehrheit aller Mitglieder des Gemeinderatsausschusses erforderlich.*

§44 (4): *Für die Dauer außergewöhnlicher Verhältnisse (z. B. das tägliche Leben der Allgemeinheit einschränkende Maßnahmen nach dem Epidemiegesetz 1950 oder Katastrophen)*

Nach Schreiben der NÖ Landesregierung bis zum 30.06.2021 möglich.

3. Heizkosten der gemeindeeigenen Gebäude

Der Prüfungsausschuss nahm Einsicht in die Heizkosten der gemeindeeigenen Gebäude durch folgende Jahresabschlussrechnungen (immer 2019 auf 2020, Netto).

- VS/HLW 26455,98 € (637 662,0 kWh)
- NMS 15964,61 € (397 816,1 kWh)
- Rathaus 4222,81 € (99 572,5 kWh)
- Musikschule 5779,77 € (141 728,3 kWh)
- Sporthalle 14398,65 € (119 245,2 kWh), 2018-2019: 12640 € (111 667,0 kWh)
- Kindergarten_1 Figl (60232,5 kWh Wärme)
 - 2018: 7363 Liter um 5162,01 €
 - 2019: November Kauf: 6883 L Öl 4281,32 €
 - 2020: Restöl in Kindergarten gebracht (umpumpen um 292,5 €)
- Kindergarten_2 Pröll (2018 Energiebericht 14 497 kWh Wärme, 21 283 kWh für Strom)
- Mostviertelhalle wurde bis jetzt über den Pächter verrechnet.

4. Grundsteuerüberprüfungen

Das Finanzamt hat die Grundsteuerliste (siehe Prüfungsausschusssitzung vom 14.09.2020) von der Gemeinde erhalten und bereits einige Bescheide ausgesendet. Die Liste wurde auf den neuen Stand gebracht und befindet sich im Protokollanhang.

5. EDV Verkabelungsrechnung Wirtschaftshof Tierpark

Stellungnahme des Bürgermeisters bzw. Geschäftsführer der Haag Tourismus GmbH

Die angesprochene Rechnung ist der Tourismus GmbH bei der Kostenstelle Einrichtung und EDV zuzurechnen. Ausgeschrieben wurden die Leistungen gemeinsam mit dem Wirtschaftshofprojekt. Bei der Abrechnung wurde diese Rechnung herausgelöst und der GmbH zugeschrieben, da diese Kosten der Mieter und nicht der Vermieter zu tragen hat. Es handelt sich um Server, Switch, WLAN-Verbindungen und diverse Verkabelungen im Büro- und Hallenbereich. Genauso wie Einrichtung, Küche, Schränke usw. ist dies Beitrag des Mieters (Haag Tourismus GmbH).

6. Direktvergabe Hackl Dokumentation und Preisangemessenheit

Stellungnahme Stadtamtsdirektors:

Bezüglich deiner Frage über die Auftragsvergabe an Ing. Hackl, kann ich dir mitteilen, dass die angebotenen Preise den ortsüblichen entsprechen.

7. Zwischen- oder Abschlussrechnung Tierpark Wirtschaftshof

Der Prüfungsausschuss hielt Einschau in die neue Zwischenabrechnung des Tierpark Wirtschaftshofes.

8. Swietelsky Rechnung Güterweg Polixmayr

Der Prüfungsausschuss hielt Einschau in die Swietelsky Rechnung zu den Erhaltungsarbeiten des Güterweg Polixmayr.

9. Anfragen

- Gib es Rechnungen vom IB-Lueger? Antwort von Kassenverwalter: nein.

Protokollanhang

1. Heizkostenabrechnungen (Hauptschule, Stadtamt, Sporthalle, VS/HLW, Musikschule)
2. Öl Rechnungen Schölhammer, Hirsch
3. Aktualisierte Grundsteuerliste
4. ETM Verkabelungsrechnung
5. Wirtschaftshof Tierpark Zwischenrechnung Hackl
6. Swietelsky Rechnung Güterweg Polixmayr

Vorsitzender (Obmann),
bzw. Vertreter Für HaaG
DI Thomas Stockinger

Schriftführer
W. Schmidinger

Obmann Stellvertreter
bzw. Vertreter SPÖ Haag
Ralph Hametner

Vertreter ÖVP Haag

Die Prüfungsberichte werden vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

4. Grundstücksflächen öffentliches Gut, GZ 80661, Vermessungsurkunde DI Lubowski, Haltestellestraße.

Sachverhalt:

Im Zuge des Neubaus des Bahnhofes Haag und der Erweiterung des Gehsteiges in der Haltestellestraße im Bereich der Liegenschaft Prem und Schafelner wurden private Grundflächen benötigt, die kostenlos von den Grundeigentümern abgetreten wurden. Lt. vorliegendem Teilungsplan v. DI Lubowski v. 18.01.2021, GZ 80661, wurden die

Grundgrenzen neu festgelegt, woraus ersichtlich ist, dass ins öffentliche Gut 101 m² dazu- und 39 m² wegkommen, dies entspricht daher einem Zuwachs von 62 m² für das öffentliche Gut.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge die kostenlose Übernahme bzw. Abtretung aus dem Gutsbestand der Stadtgemeinde Haag gemäß § 15 LiegTeilG, entsprechend der vorliegenden Vermessungsurkunde GZ 80661 der DI Gerhard Lubowski ZT GmbH, Haag, beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

5. Straßenbauarbeiten 2021, Auftragsvergabe, Folgeauftrag.

Sachverhalt:

Die Fa. Swietelsky war im Jahr 2020 im Zuge der Ausschreibung Bestbieter. Der Gemeinderat kann diesem Auftrag für die nächsten zwei Jahre verlängern. Es liegt ein Angebot der Fa. Swietelsky vom 18.01.2021 vor, alle Straßenbauarbeiten 2021 zu den Einheitspreisen der Ausschreibung aus dem Jahr 2020 durchzuführen. Folgende Straßenbauarbeiten sind für 2021 geplant: Aufschließung Karl Schlögelhofer-Straße und Josef Andesner-Straße, ev. Asphaltierung eines Straßenstückes der Stöckler-Gründe in Holzleiten, div. Sanierungsarbeiten im Gemeindegebiet von Haag.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Fa. Swietelsky mit den Straßenbauarbeiten für das Jahr 2021 beauftragen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

6. Auftragsvergabe Photovoltaikanlage an Tierparkgebäuden.

Sachverhalt:

Das Büro Hackl hat die Ausschreibung für eine Photovoltaikanlage vorgenommen, die am neuen Tierpark-Bauhof und auf dem bestehenden Tierpark-Eingangsbäude montiert werden soll. Insgesamt ist eine Leistung von 210 Kwp vorgesehen. Es wurden insgesamt 7 Angebote abgegeben. Am 12.1.2021 erfolgte die Angebotseröffnung. Das Büro Hackl hat die Angebote überprüft mit folgenden Endsummen (netto):

Firma	Überprüfte Angebotssumme netto	Nachlässe
Gottwald, Melk	183.507,64	3% - 178.002,41
Redl, Hollabrunn	220.437,22	
Landsteiner, Amstetten	197.953,60	
Klenk & Meder, St. Pölten	320.005,30	
Swietelsky, Traun	204.697,90	
ETM, Haag	167.656,55	
EMC, Böheimkirchen	193.431,48	3% - 187.628,54

Im Zuge der Errichtung des Wirtschaftshofes wurden für die Verkabelung bereits Vorarbeiten getroffen, welche vom IB Büro Lueger bei der Erstellung des technischen Leistungsverzeichnisses und der technischen Angebotsprüfung nicht berücksichtigt wurden. Auf Grund dieser Vorarbeiten wurden nachstehende Positionen im Preisspiegel nicht berücksichtigt und werden nicht beauftragt, wodurch sich folgende Angebotsreihung ergibt.

Reihung	Firma	Angebotssumme netto	%
1.	Fa. Gottwald, 3390 Melk	161.652,38	100,00
2.	Fa. ETM Marquart GmbH, 3350 Haag	163.052,55	100,87
3.	Fa. EMC, 3071 Böheimkirchen	171.481,61	106,08
4.	Fa. Landsteiner, 3300 Amstetten	179.927,05	111,30
5.	Fa. Swietelsky, 4050 Traun	181.338,90	112,18
6.	Fa. Redl, 2020 Hollabrunn	194.398,65	120,26
7.	Fa. Klemk & Meder, 3100 St. Pölten	304.052,30	188,09

Aufgrund der Überprüfung der Angebote soll die Fa. Gottwald GmbH & Co KG, 3390 Melk, den Zuschlag für das Angebot in der Höhe von netto € 161.652,38 als Bestbieter erhalten.

Diskussionsbeitrag: Staudinger, Stockinger, Tojner, Marquart, Stöckler, Michlmayr, Huber, Preuner

StR. Christian Marquart verlässt vor der Abstimmung die Sitzung um 18.36 Uhr und erscheint nach erfolgter Abstimmung um 18.40 wieder.

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag von Büro Hackl entsprechen und der Fa. Gottwald GmbH & Co KG, 3390 Melk, den Auftrag erteilen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Mehrstimmig, 7 Stimmenthaltungen (Stockinger, Huber, Stöckler, Schoberberger, Hametner, Prock, Schweinschwaller)

7. Energieliefervertrag für Erdgas.

Sachverhalt:

Da der bestehende Energieliefervertrag für Erdgas mit 31.5.2021 ausläuft, muss ein neuer Vertrag abgeschlossen werden. Seitens der EVN liegt ein Angebot vor: Energieliefervereinbarung Erdgas v. 05.02.2021, Nr. GEL-AM-21-Gemeinde-0005/1, Ku-Nr. 12079054, Verbrauchspreis 0,023900 €/kWh, Grundpreis pro Jahr und Anlage € 18,00. Die Energiepreise gelten während der gesamten Vertragsdauer (01.06.2021 bis 29.02.2024) als fest vereinbart. Für diesen Zeitraum gilt auch für die jeweils oben angeführten Verbrauchs-, Grund- und Leistungspreise ein Rabatt auf den Energieanteil von 5% als vereinbart.

Diskussionsbeitrag: Staudinger

Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Energieliefervertrag mit der EVN beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Mehrstimmig, 1 Gegenstimme: Wagner

8. Energieliefervertrag für Strom.

Sachverhalt:

Da der bestehende Energieliefervertrag für Strom mit 31.03.2021 ausläuft, muss ein neuer Vertrag abgeschlossen werden. Seitens der EVN liegt ein Angebot vor: Energieliefervereinbarung Strom v. 05.01.2021, Nr. SEL-AM-21-Gemeinde-0002/1, Ku-Nr. 12079054, Basis-Verbrauchspreis 4,6 Cent/kWh (Universal Float-Tarif), Grundpreis 20,00 €/Jahr. Der Verbrauchspreis des abgelaufenen Jahres wird – unter Einbeziehung des errechneten Faktors der Universal Float Formel – zu Beginn des Folgejahres angepasst (für das Jahr 2021 beträgt dieser daher 4,33 Cent/kWh). Der Grundpreis unterliegt keiner Anpassung. Vertragsdauer: 01.04.2021 bis 31.03.2024.

Diskussionsbeitrag: Staudinger

Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Energieliefervertrag mit der EVN beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmung: Einstimmig

9. Festlegung des Stichtages für die Eröffnungsbilanz.

Sachverhalt:

Für die Beschlussfassung der Eröffnungsbilanz zum Stichtag 1. Jänner 2020 haben die Gemeinden auf Grundlage von § 84a NÖ Gemeindeordnung 1973 bis spätestens zur Beschlussfassung über den ersten Rechnungsabschluss nach den Grundlagen der

kommunalen Buchführung (das ist der Rechnungsabschluss 2020) Zeit. Es wird daher vorgeschlagen, den Stichtag mit 1. Jänner 2020 für die Eröffnungsbilanz festzulegen.

Diskussionsbeitrag: ---

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Stichtag 1.Jänner 2020 für die Eröffnungsbilanz beschließen.

Antragsteller: Bürgermeister

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: Einstimmig

10. Berichte.

Stöckler: Sportbericht, Gruber Lisa – österr. Staatsmeisterin im Stabhochsprung

Huber: Bericht über die letzte Infrastrukturausschusssitzung/Verkehrsausschuss

Schaumberger: Bericht über die letzte Tourismusverbandssitzung

Gugler: Mittelschulausschuss – Neuerungen

Schoberberger: Neuerungen in den Gemeindewohnungen Lederergasse

Aichberger: Volksschulausschuss – Neuerungen

Marquart: Gewerbepark – Rika baut neu, Wasserwerk u. Kläranlage

11. Anfragen:

Staudinger: Fernwärme – wie ist der derzeitige Stand?

Antwort Bürgermeister: Projekt am geplanten Standort wurde zurückgezogen.

PV-Anlage Mostviertelhalle – wann geht diese in Betrieb?

Antwort Bürgermeister: Der Traffo muss vorher umgebaut werden
(Arbeiten beginnen Anfang März).

Stockinger: PV-Anlage Mostviertelhalle – Es wurden 2 Kabeln ausgeschrieben, jedoch wurde nur 1 verlegt?

Antwort Marquart: Es wurde nur 1 Kabel ausgeschrieben, jedoch die doppelte Leitungslänge.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19.11 Uhr.

Protokoll genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am _____

.....
Bürgermeister Lukas Michlmayr

.....
Schriftführer Rudolf Mitter

.....
Fraktion der ÖVP

.....
Fraktion Liste „Für Haag“

.....
Fraktion der SPÖ