

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2081/F.1. STAND: 2017.10.18. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

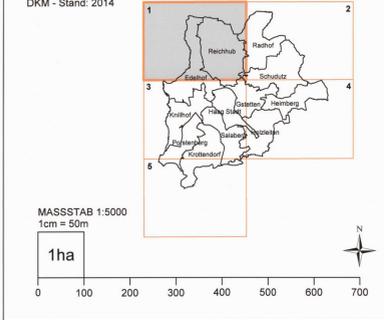
PLANVERFASSER: schedlmayer raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
02 306 06 00 (Telefon) / 02 306 06 01 (Telefax) / 02 306 06 02 (E-Mail)
Wuppertalstr. 10 | 42699 Solingen | www.schedlmayer.de

BLATTÜBERSICHT

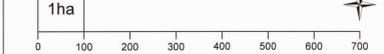
TEILGEBIET: 1

DKM - Stand: 2014



MASSSTAB 1:5000

1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 13.09.2010, 31.03.2015, 23.06.2016, 18.10.2017

AUFLAGEFRIST: 28.08.2017 - 09.10.2017

KUNDGEMACHT:

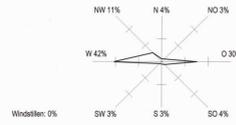
Die mit Bescheid des Amtes der NO Landesregierung, Abt. RU2 vom 03.11.2017, Kennz. RU1-R-217/052-2017, genehmigte Verordnung des Gemeinderates wurde vom 20.11.2017 - 24.11.2017 kundgemacht und ist rechtskräftig ab 27.11.2017.

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NO Landesregierung, Abteilung RU1 vom 3. November 2017, Kennzeichen RU1-R-217/052-2017 NO Landesregierung im Auftrag.

DER BÜRGERMEISTER: Lukas Michlmayr 30. OKT. 2017

U.H. Müller 25.10.2017
DER PLANVERFASSER:

Winddiagramm



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BK-H** BAULAND KERNGEBIET, HANDELSNRIHTUNGEN
- BA** AGRARGEBIETE
- BB** BETRIEBSGEBIETE, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BO** GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSTRUKTUREN
- ...** VERTRAGSBAULAND (Umfang Beschränkung nach § 1 Abs. (2) Z. 3, 11 h und § 17 Abs. (2) des NO ROG 2014)
- A** AUFSCHLÜSSUNGSSCHÜTTEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

- ### VERKEHRSFLÄCHEN:
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (DE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINEN UND SONST DAS GEAUWE AUSGANGS VON ABSTREIFENPFLICHTIGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEWÄHRUNGSPLAN FESTLEGT, IHRE UNMITTLBARE BEZIEHUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.)
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- ### GRÜNLAND:
- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gg** GRÜNGÜRTEL MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - Gg1** STRASSENBELEUCHTUNG
 - Gg2** UFERBELEUCHTUNG
 - Gg3** WASSERSCHUTZ
 - Gg4** BOSCHUNGSSICHERUNG
 - Gg5** RETENTIONSCHUTZ
 - Gg6** RETENTIONSABNÄHME

- G** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND MIT FORTLAUFENDER NUMMER
- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGEUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gg** GÄRTNEREIEEN
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- Gspo** SPORTSTÄTTEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN, NÖTIGENFALLS MIT ANGABE DER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- G++** FRIEDHÖFE
- Gha** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Gfrel** FREIHALTERFLÄCHEN
- Gfrel-S** FREIHALTERFLÄCHEN FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- ### KENTLICHMÄCHUNGEN:
- ...** AUSSENGRENZE DER ZENTRUMSZONE
 - H** EISENBÄHNEN MIT HALTESTELLEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
 - ...** 380V FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETRIEBERS
 - ...** 220V FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETRIEBERS
 - ...** 110kV FREILEITUNGEN MIT ANGABE DES BETRIEBERS
 - ...** ERDGALEITUNG MIT ANGABE DES BETRIEBERS

- A1** BUNDESSTRASSEN A-AUTOMATEN (Bauverbote und Beschränkungen siehe HINWEISE)
- B2B** LANDESSTRASSEN B
- L 6246** LANDESSTRASSEN L
- ...** EISENBÄHN, SIEBERTUNNEL
- ...** PUMPMWERKE
- ...** UMSPANNWERKE
- ...** FERNHEIZWERKE
- ...** FUNK-, SENDESTATION
- ...** TRAFU
- ...** GASSTATIONEN
- ...** HOCHBEHÄLTER
- ...** BRUNNENSCHUTZGEBIET, BRUNNENSTANDORT
- ...** KLÄRANLAGEN
- ...** NATURDENKMÄLER
- ...** WALD
- ...** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- ...** GEWÄSSER
- ...** ÜBERFLUTUNGSBEREICH (H0100)
- ...** BODENDENKMÄLER
- ...** MELIORATIONSBEREICHE
- ...** VERDACHTSFLÄCHEN
- ...** BERGBAU, ABBAUFLÄCHEN
- ...** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG
- ...** PARKPLÄTZE
- ...** TANKSTELLEN
- ...** DENKMALGESCHÜTZTES OBJEKT MIT BEZEICHNUNG
- ...** SCHIENENSTRECKEN
- DKM:**
 - ...** KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
 - ...** GEMEINGEGRENZEN

